
	<p><b>PARIS – PORT DE TOLBIAC (75013)</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>TERRAIN de 3 500 m<sup>2</sup> environ</b></p> <p><b>En bordure directe avec la Seine</b></p> <p><b>DESTINATION : VRAC</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p> <p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : <b>3 500 m<sup>2</sup> environ</b></p> <p>Zone constructible : 1 500 m<sup>2</sup></p> <p>Zone de desserte : 400 m<sup>2</sup></p> <p>Voirie : 600 m<sup>2</sup></p> <p>Espaces verts : 750 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>Face au 17 quai Panhard et Levassor Port de Tolbiac 75013 Paris</p> <p><u>Accès routier :</u> Périphérique, Porte d'Ivry</p> <p><u>Transports en commun :</u> Bus 325 Arrêt Watt Métro 14, Station Bibliothèque</p>
<p><b>Equipements</b></p> <p>Eau potable, eaux usées : en limite de parcelle</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : en limite de parcelle</p> <p>Réseau électrique : raccordement à demander à EDF</p> <p>Eclairage public sur voirie portuaire : oui</p> <p>Route tous porteurs : oui en limite de parcelle</p> <p>Ouvrages fluviaux : oui</p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau.</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau</p> <p>Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit</p>
<p><b>Urbanisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Classement au PLU de Paris : zone GSU</li> <li>- Zonage au PPRI de Paris : zone rouge</li> <li>- + Cahier des Prescriptions Architecturales et Paysagères des Berges de la Seine : obligation d'insertion paysagère des installations et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).</li> <li>- Cahier des prescriptions des ports Tolbiac et National</li> </ul>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p> <p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 19,75 %</p>	
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

## Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	<b>60,06 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 210 210 € HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Taxation applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 19,75 %