

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER  
BATIMENT K****2228 m<sup>2</sup> Hall de messagerie****NEUF - LUMINEUX**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant Etat général : Neuf Date de disponibilité : Immédiate  Entrepôt : 1942 m <sup>2</sup> Bureaux et locaux sociaux : 199 m <sup>2</sup> + 74 m <sup>2</sup> Locaux techniques : 13 m <sup>2</sup>  Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE  <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19  <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Hauteur libre : 6,00 m Charge au sol : 3 t/m <sup>2</sup> Cours pour gros et petits porteurs Accès : Tous porteurs Quais routiers : 10 portes à quai (ht 1,20 m) avec niveleur et sas + 10 portes à quai (ht 0,90 m) Quais ferrés : Non Rampe : Oui : 2 Niveleur : Oui : 10 Fosses à hayons Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Non RIA : Oui Puissance électrique : 24, 220 et 380 V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
Bureaux livrés en plateau Cloisonnement en option Sanitaires : oui Climatisation : réversible Parkings VL et parc 2 roues Toiture végétalisée	Loyer annuel global : Nous consulter  Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
<b>Prestations spécifiques</b>	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage Emplacement tri des déchets Façades en polycarbonate (luminosité naturelle) Dallage béton renforcé, anti-poussière	

**Département Action Commerciale et Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

