

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**A LOUER****LOT 4 – PARCELLE 9****Bureaux de 740 m²****Description****Situation / Desserte**

Bâtiment indépendant de 1547 m² SHON sur emprise terrain de 8496 m²
 Etat général : Bon état
 Année de construction : 1990
 Date de disponibilité : Immédiate
 Entrepôt : 0 m²
 Bureaux en RDC divisibles en 2 lots à partir de 340 m² : **720 m²**
 Accès/Locaux communs : **20 m²**

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
 14 rue du Moulin Bateau
 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE

Accès routier :

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
 De Paris-Ivry par la N 19

Transport en commun :

RER A, gare de Champigny + bus
 Métro Créteil Préfecture + bus

Caractéristiques Entrepôt / Activité**Particularités du site**

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
 Stationnements VL et PL à proximité
 Equipement tous réseaux
 Gestion et entretien de la zone
 Navette de transport
 Ebouage : déchets de bureau
 Restaurant d'entreprises

Caractéristiques Bureaux**Conditions financières**

Bureaux mixtes d'espaces ouverts et de bureaux cloisonnés
 Climatisation / air refroidi : oui
 Parkings VL / plan d'eau / espaces verts

Loyer annuel global : Nous consulter

Prestations spécifiques

Extincteur : oui
 Emplacement tri des déchets

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr



Eléments tarifaires	
Loyer annuel global (valeur 2013) :	95 000 € CC HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe de bureaux : 4,96 €/m ² Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 38,06 %

400 m² loués à Géodis Bourgey Montreuil jusqu'au 31/12/2013
800 m² loués à Verre et Métal