

	<p align="center">PORT DES MUREAUX PORT BAS (78)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">Terre-plein de 2 177 m²</p> <p align="center">Transport fluvial obligatoire</p>
<p align="center">Surface du Terre-plein</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 2 177 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Rue Albert Glandaz : 78 130 LES MUREAUX <u>Accès routier</u> : par A 13 sortie Les Mureaux <u>Transports en commun</u> : Ligne SNCF Les Mureaux</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : non</p> <p>Eaux usées : non</p> <p>Electricité : non (branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Ouvrage portuaire : oui</p> <p>Voie ferrée : non</p>	<p>inondable</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>Construction : inconstructible</p> <p>Emprise au sol : sans objet</p> <p>Hauteur construction : sans objet</p> <p>PPRI (juin 2007)</p> <p>Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC</p> <p>Cote moyenne du terrain :</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Champs captants : non</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Servitude :</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Durée de location selon intensité trafic fluvial</p> <p>Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Fiscalité applicable en 2011</p>	
<p>Taxe locale d'équipement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 17,61%</p>	
<p>Département Action Commercial e et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	