

	<p><b>PORT DE PERSAN (95)</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>Terre-plein de 2 900 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Transport fluvial obligatoire</b></p>
<b>Surface du Terre-plein</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 2 900 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Rue J.TOUATI : 95340 PERSAN</p> <p><u>Accès routier</u> : par A 16 sortie Persan</p> <p><u>Transports en commun</u> : Ligne SNCF Persan-Beaumont</p>
<b>Equipements</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : oui</p> <p>Electricité : oui (branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Ouvrage portuaire : quai</p> <p>Voie ferrée : non</p>	<p>inondable</p>
<b>Urbanisme</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>Construction : inconstructible</p> <p>Emprise au sol : Hauteur construction PPRI (juin 2007) Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC Cote moyenne du terrain :</p> <p>Contraintes d'exploitation : accès camion</p> <p>Champs captants : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Servitude :</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Durée de location selon intensité trafic fluvial</p> <p>Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<b>Fiscalité applicable en 2012</b>	
<p>Taxe locale d'équipement : 3 %</p> <p>Taux CFE : 29,63 %</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p><b>PORTS de PARIS</b></p>