

**PORT D'EPINAY-SUR-SEINE (93)****A LOUER****Terre-plein de 2 477 m²****DESTINATION : VRAC****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	Boulevard Foch : 93806 Epinais-sur-Seine <u>Accès routier</u> : par A 86 sortie Epinais/Seine
Surface totale :	2 477 m ²	<u>Transports en commun</u> : ligne bus RATP n°154
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	non	inondable
Eaux usées :	non	
Electricité :	non	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	non	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
Construction :	inconstructible	Loyer annuel global : nous consulter
Emprise au sol :	sans objet	Durée de location selon intensité trafic fluvial
Hauteur construction :	sans objet	Avantages financiers :
PPRI (juin 2007)		- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		
Cote moyenne du terrain :		
Champs captants :	non	
Diagnostic de pollution existant :		
Contraintes : hauteur de stockage limitée par la présence de pylônes EDF		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Servitude :	pylônes EDF	
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	38,07 %	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE
 Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

