

**PORT D'EPINAY-SUR-SEINE (93)****A LOUER****Terre-plein de 2 477 m²****DESTINATION : VRAC****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	Boulevard Foch : 93806 Epinais-sur-Seine <u>Accès routier</u> : par A 86 sortie Epinais/Seine
Surface totale :	2 477 m ²	<u>Transports en commun</u> : ligne bus RATP n°154
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	non	inondable
Eaux usées :	non	
Electricité :	non	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	non	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
Construction :	inconstructible	Loyer annuel global : nous consulter
Emprise au sol :	sans objet	Durée de location selon intensité trafic fluvial
Hauteur construction :	sans objet	Avantages financiers :
PPRI (juin 2007)		- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		
Cote moyenne du terrain :		
Champs captants :	non	
Diagnostic de pollution existant :		
Contraintes : hauteur de stockage limitée par la présence de pylônes EDF		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Servitude :	pylônes EDF	
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	38,07 %	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE
 Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr



Éléments tarifaires	
Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	13,31 € HT/m²/an, soit 32 969 € HT/an
Régime fiscal de location	TVA
Taxation applicable en 2014:	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 38,07 %

Contraintes : Hauteur de stockage en raison de présence de pylônes EDF

PORT EPINAY PAS LISTE DANS LISTING DES PORTS DANS NVX TARIFS. APRES CONFIRMATION MBP, SE BASER SUR TARIF ST DENIS (13,31 € HT/m²/an)