

**PORT DE NANTERRE (92)****A LOUER****Terre-plein de 1 422 m<sup>2</sup>****DESTINATION : VRAC****Transport fluvial obligatoire**

<b>Surface du Terre-plein</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	Immédiate	Rue Lavoisier : 92000 NANTERRE <u>Accès routier</u> : par A 86 sortie Nanterre
Surface totale :	1 422 m <sup>2</sup>	<u>Transports en commun</u> :
Divisibilité :	non	RER A Nanterre Ville
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>
Eau potable :	oui	
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
<b>terre-plein non constructible</b>		Loyer annuel global : nous consulter
PPRI (juin 2007)		Durée de location selon intensité trafic fluvial
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		Avantages financiers :
Diagnostic de pollution existant :		- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Contraintes d'exploitation : non		
Cercle de contraintes :		
Servitude : l'accès doit être laissé libre de passage		
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>		
Taxe aménagement :	5 %	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taux CFE :	26,90 %	
<b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		