

**PORT DE NANTERRE (92)****A LOUER****Terre-plein de 1 422 m²****DESTINATION : VRAC****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	Rue Lavoisier : 92000 NANTERRE <u>Accès routier</u> : par A 86 sortie Nanterre
Surface totale :	1 422 m ²	<u>Transports en commun</u> :
Divisibilité :	non	RER A Nanterre Ville
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
terre-plein non constructible		Loyer annuel global : nous consulter
PPRI (juin 2007)		Durée de location selon intensité trafic fluvial
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		Avantages financiers :
Diagnostic de pollution existant :		- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Contraintes d'exploitation : non		
Cercle de contraintes :		
Servitude : l'accès doit être laissé libre de passage		
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	5 %	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taux CFE :	26,90 %	
HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		

Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	16,13 € HT/m², soit 22 937 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Taxation applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 26,90 %

**Terre-plein situé dans l'emprise de Point P – Clipper
(zone de servitude ménagée pour un usage du quai fluvial)**