



**PORT DE GENNEVILLIERS  
B23**

**A LOUER**

**1.050 m<sup>2</sup> d'entrepôt**

**sur site avec contrôle d'accès**

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.  
Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : 1.050 m<sup>2</sup> Divisibilité : non</p>	<p>Bâtiment B23 – partie Nord 19 route du Môle 2/3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m<sup>2</sup> Portes PL : de plain pied Isolation : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 1 porte</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>_____</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>
Prestations spécifiques	<p>Entretien assuré par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Sprinklé : oui</p>	
<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	