

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS D1</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">1 640 m² d'entrepôt</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès <i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : moyen Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : 3 430 m² Entrepôt/activité : 1 640 m² Bureaux : sans Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>Bâtiment D1 4 route des Champs Fourgons</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 7,30 m et 11,20 m Charge au sol : 3 T/m² Portes PL : 2 (l 4,30 m x h 5,30 m et l 4,20 m x h 4,90 m) Isolation : oui accès plain-pied : oui Niveleur : non cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Quai ferré : non</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p> <p>Sprinklé : non</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

Eléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)

€HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe entrepôt : 1,00 €/m²

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/conteneur EVP
(valeur 2014)