

	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER BUREAUX EN ETAGE Hall 3 - 100 m² Hall 8 – 94 m²</p> <p align="center">G2</p> <p align="center">sur site avec contrôle d'accès</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center">Description</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : immédiate</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux et entrepôts G2 – 49, Route principale du Port</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p style="text-align:center; font-size: 2em;">/</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>Bureaux : hauteur 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
<p>Prestations spécifiques</p>	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>R.I.A. : oui</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	