



PORT DE GENNEVILLIERS C39

A LOUER

2500 m² d'entrepôt et 246 m² de bureaux

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate Terrain d'assiette : Entrepôt/activité : 2500 m² Bureaux : 246 m² Surface totale : 2746 m² Divisibilité :	Bâtiment C39 22 route du môle 2-3 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt (charpente métallique-bardage isolé double peau) Hauteur libre mini et au faitage : 7,5 m sous gousset sur totalité Charge au sol : 5T/m ² sol industriel Portes PL : 9 unités de 3,5 x 3,5 m Isolation : sous toiture en schédisol Rampe accès plain-pied : une rampe l 3,50 x h 4,50 Niveleur : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : deux portes sur quai ferré	Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane. Ports publics et poste à colis lourds
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 246 m ² en étage Double vitrage : oui Cloisonnement : partiellement Chauffage : oui Climatisation : rafraîchissement	Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par Ports de Paris : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
Sprinklé : oui RIA : oui	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr	