



**PORT DE GENNEVILLIERS
C40**

A LOUER

**2.834 m² d'entrepôt
795 m² de bureaux**

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension*

Description

Situation / Desserte

Bâtiment indépendant : oui
Etat général : bon
Date de disponibilité : immédiate
Terrain d'assiette :
Entrepôt : 2.834 m²
Bureaux : 795 m²
Divisibilité : oui

Bâtiment C40
18 – 20 route du môle 2-3
Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13
Bus : lignes 235-238-240-276
Le Bus du Port - ligne 538

Caractéristiques Entrepôt / Activité

Particularités du site

Type de construction : entrepôt de stockage avec quai
Hauteur libre mini et au faitage : 9,25 m / 12,95 m
Charge au sol : 6 T/m² aléatoirement répartie
Portes PL : 12 portes par cellules l 3 m x h 3,50
Isolation : oui
Rampe accès plain-pied : avec porte motorisée
l 3,50 m x h 4,50 m
Niveleur : 6 unités par cellules
cour PL : 1 cours camion de 38 m (ouest)
Chauffage : chaudières gaz
Eclairage : oui
Quai ferré : oui

Terminal fluvial à conteneurs.
Centre de vie et restauration.
Service de douane.
Ports publics et poste à colis lourds

Caractéristiques Bureaux d'accompagnement

Conditions financières

Bureaux : 111 m² en Rdc - 416 m² 1^{er} étage – 268 m² 2^{ème} étage
Double vitrage : oui
Cloisonnement : oui
Chauffage : oui
Climatisation : oui

Loyer annuel global : Nous consulter
Entretien assuré par Ports de Paris :
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00
- Accès au complexe de restauration
- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.
- Entretien des voiries et espaces verts publics.
Exemption de certaines taxes fiscales.

Prestations spécifiques

Sprinklers : ESFR
RIA : oui

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : apg@paris-ports.fr

