

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS B29</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">1308 m² d'entrepôt 204 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate Terrain d'assiette : Entrepôt/activité : 1308 m ² Bureaux : 204 m ² Surface totale : Divisibilité : non	Bâtiment B29 7 route du Môle 2/3 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 6 sur avant-quai routier couvert Isolation : oui Rampe accès plain-pied : non Niveleur : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 2 portes	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 204 m ² en mezzanine Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui	Entretien assuré par Ports de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques	
Sprinklers. : oui RIA : oui	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	