

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">476 m² d'entrepôt et 83 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;">Bâtiment G2</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Terrain : m² Entrepôt : 476 m² Bureaux : 83 m² Surface totale : 559 m² Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p>Transports en commun : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : messagerie 4 portes à quai à rideau électrique : 4 * 3 m x 2,50 m hauteur Hauteur au faîtage : 6,10 m à 7,80 m Charge au sol : 3 tonnes/m² Couverture : fibrociment Isolation des murs : sans Accès plain-pied : non Niveleur : 1 Table élévatrice : 1 Accès à quai : 1,10 m Profondeur de cour PL (m) : 30 m Chauffage : non Eclairage : oui Sanitaire, douche : oui</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : non R.I.A. : oui</p>	