

	<p align="center">PARIS – PORT DE TOLBIAC (75013)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 3 500 m² environ</p> <p align="center">En bordure directe avec la Seine</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : 01/03/2010</p> <p>Surface totale : 3 500 m² environ, possibilité d'extension pour obtenir une surface totale de 7 000 m².</p> <p>Zone constructible : 1 500 m² Zone de desserte : 400 m² Voirie : 600 m² Espaces verts : 750 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Face au 17 quai Panhard et Levassor Port de Tolbiac 75013 Paris</p> <p><u>Accès routier :</u> Périphérique, Porte d'Ivry</p> <p><u>Transports en commun :</u> Bus 325 Arrêt Watt Métro 14, Station Bibliothèque</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable, eaux usées : en limite de parcelle Gaz : non Télécom : en limite de parcelle Réseau électrique : raccordement à demander à ErDF Eclairage public sur voirie portuaire : oui Route tous porteurs : oui en limite de parcelle</p> <p>Ouvrages fluviaux : oui</p>	<p>Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau.</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Classement au PLU de Paris : zone GSU - Zonage au PPRI de Paris : zone rouge - + Cahier des Prescriptions Architecturales et Paysagères des Berges de la Seine : obligation d'insertion paysagère des installations et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends). - Cahier des prescriptions des ports Tolbiac et National 	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel</p>
<p>Fiscalité applicable en 2010</p>	
<p>Taxe locale d'équipement : 2 %</p> <p>Taxe professionnelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> - globale : 20,53 % - dont commune : 13,46 % 	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	