

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER**

Entrepôt et bureaux Halls 1-2-3
Bureaux étage halls 1-2

Entrepôt 1528 m² - Bureaux 462 m²

G2

sur site avec contrôle d'accès

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
 Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : Immédiate Entrepôt : 1528 m² Bureaux et locaux sociaux : 462 m² Surface totale : 2988 m² Divisibilité : oui	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt 7 portes à quai à rideau électrique : 6u x 2.5 m * 3.4 m et 1u x 6.75m *3.40m Hauteur au faitage : 7.80 m Hauteur sous noue : 6.10m Charge au sol : 3 tonnes/m ² Couverture : fibrociment Isolation des murs : non Accès plain-pied : non Niveleur : 1 Table élévatrice : oui Accès à quai : oui Cour PL : commune Chauffage : non Eclairage : luminaire Sanitaire, douche : oui	Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux : hauteur de 2.50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par Ports de Paris: - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques	Exemption de certaines taxes fiscales.
R.I.A. : oui Site surveillé avec contrôle d'accès	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

