

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS D3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>17 764 m<sup>2</sup> d'entrepôt</b> <b>Possibilité de bureaux en mezzanine</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant : non  Etat général : bon  Date de disponibilité : immédiate pour une partie  1<sup>er</sup> septembre 2012 pour le reste</p> <p>Terrain d'assiette :  Entrepôt/activité : 17 764 m<sup>2</sup>  Possibilité implantation bureaux en mezzanine  Surface totale : 17 764 m<sup>2</sup>  Divisibilité : actuellement 6 032 m<sup>2</sup> et 11 732 m<sup>2</sup> (eux-mêmes divisibles)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>Bâtiment D3  1-3 et 5 route du Bassin n°6</p> <p><u>Accès routier :</u>  En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u>  SNCF : RER C - Métro : ligne 13.  Bus : lignes 235-238-240-276  Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;"><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p> <p>Type de construction : entrepôt  Hauteur libre au gousset et sous ferme : 7,40 m  Charge au sol : 3 t portée à 5 sur les 6 032 m<sup>2</sup>  Portes PL : 6  Isolation : oui  Sprinklé : oui  Rampe accès plain-pied : oui  Niveleur : non  cour PL : oui  Chauffage : oui  Eclairage : oui  Quai ferré : oui</p>	<p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.  Ports publics et poste à colis lourds.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b></p> <p>Implantation bureaux en mezzanine possible jusqu'à 3 049 m<sup>2</sup>  Double vitrage : oui  Cloisonnement : non  Chauffage : Aérotherme avec chaufferie gaz  Climatisation : non</p>	<p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter  Charges assurées par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès de 19 h 30 à 6 h30</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des installations de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Prestations spécifiques</b></p>	
<p><b>Agence de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	