



Offre n°

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 13 680 m<sup>2</sup>**

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.  
Merci de votre compréhension

| <b>Surface du Terrain</b>   |                           | <b>Situation / Desserte</b>   |
|---|---------------------------|---|
| Date de disponibilité :   | immédiate                 | route du môle central   |
| Surface totale :  | 13 680 m <sup>2</sup>     | <u>Accès routier :</u><br>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.   |
| Divisibilité :  | non                       | <u>Transports en commun :</u><br>SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.<br>Bus : lignes 235-238-240-276<br>Le Bus du Port - ligne 538   |
| <b>Equipements</b>  |                           | <b>Particularités du site</b>   |
| Eau potable :   | oui                       | Site desservi par le fleuve, la route, le fer,<br>Site surveillé,<br>Ports publics et poste à colis lourds,<br>Centre de vie et de restauration,<br>Service de douane   |
| Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel |                           |   |
| Electricité :   | oui                       |   |
| Puissance disponible :  |                           |   |
| Gaz :   | oui                       |   |
| Télécom :   | oui                       |   |
| Clôtures et portail :   | oui                       |   |
| Eclairage   | non                       |   |
| Embranchable fer  | oui                       |   |
| <b>Urbanisme</b>  |                           | <b>Conditions financières</b>   |
| ZAC, PLV, autre constructibilité  |                           | Loyer annuel global : nous consulter  |
| Constructibilité : CES,   | 0,6                       | Avantages financiers :<br>- exemption de certaines taxes fiscales,<br>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)<br>- Accès au complexe de restauration,<br>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP<br>- Entretien des voiries et espaces verts publics. |
| COS :   | à préciser selon activité |   |
| Contraintes d'exploitation :  |                           |   |
| Diagnostic de pollution existant :  | non                       |   |
| Cercle de contraintes :   |                           |   |
| Emprises réservées :  |                           |   |
| <b>Fiscalité applicable en 2012</b>   |                           |   |
| Taxe locale d'équipement :  | non                       |   |
| Taux CFE :  | 30,28 %                   |   |

**Agence de Gennevilliers**

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : ag@paris-ports.fr

