

	<p>BAT : LIMAY – A5 PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE</p> <p>A LOUER</p> <p>* 500 m² D'ENTREPOT</p> <p>PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHEE FER,</p> <p>sur site gardienné</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : Non Etat général : Bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : 1 900 m² Entrepôt/activité : 500 m² dans bâtiment de 1500 m² Bureaux : 0 m²</p>	<p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville 197, route de la Noue</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 2,30 m et bardage simple peau Type de construction : Hauteur SP : 10,25 m Charge au sol : 6 t/m² Accès : Portes de plain pied : (5,00 x 4,50 m) 2 Porte sur voie d'eau et embranchement ferré (10,00 x 5,00 m) 1 Plate-forme de mise à niveau : 0 Isolation : Non Accès à quai ferré : Oui Bord direct voie d'eau : Oui</p>	<p>Site gardienné 7j/7j 24h/24h</p> <p>Environnement de qualité</p> <p>Stationnement PL à proximité</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Possibilité bureau d'exploitation modulable : Non Double vitrage : Non Chauffage : Non Climatisation : Non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : Oui R.I.A. : Oui Autorisation ICPE – 1510</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	