


	<p>BAT : LIMAY – A2  <b>PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>*1 500 m<sup>2</sup> D'ENTREPOT</b></p> <p><b>PLATEFORME LOGISTIQUE  EMBRANCHEE FER,</b></p> <p><b>sur site gardienné</b></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui  Etat général : Bon  Date de disponibilité : 1 mois après accord</p> <p>Terrain d'assiette : 2 500 m<sup>2</sup>  Entrepôt/activité : 1 500 m<sup>2</sup>  Bureaux : 0 m<sup>2</sup></p>	<p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville  113, route de la Noue</p> <p><u>Accès routier :</u>  Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.</p> <p><u>Transport en commun :</u>  Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome »</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 2,30 m et bardage simple peau  Type de construction :  Hauteur SP : 10,25 m  Charge au sol : 6 t/m<sup>2</sup>  Pont roulant : 2 x 10 t  Accès :  Portes de plain pied : (5,00 m x 4,50 m) 3  dont 1 sur quai voie d'eau et embranchement ferré  Portes de quai routier 0  Plate-forme de mise à niveau : 0  Isolation : Non  Accès à quai ferré : Oui  Bord direct voie d'eau : Oui</p>	<p>Site gardienné <b>7j/7j 24h/24h</b></p> <p>Environnement de qualité</p> <p>Stationnement PL à proximité</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Possibilité bureaux d'exploitation modulables : Non  Double vitrage : Non  Chauffage : Non  Climatisation : Non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul>
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : entrepôt sprinklable  R.I.A. : Oui  Autorisation ICPE – 1510</p>	
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

## Éléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :	<b>70 000 € CC HT/an</b>
Indexation :	annuelle, ICC, 1 <sup>er</sup> trimestre
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe sur entrepôt : 1,00 €/m <sup>2</sup> Taux CFE : 27,36% Taux communal TA : 5 %
	Ristourne sur loyer si trafic fluvial : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

**Entrepôt actuellement occupé par Schenker. COT avec renouvellement trimestriel.**