

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER****1 350 m² D'ENTREPOT****PLATEFORME LOGISTIQUE
EMBRANCHEE FER,****sur site gardienné**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : Non Etat général : Bon Date de disponibilité : 01/09/2013 Terrain d'assiette : 1 350 m ² Entrepôt/activité : 1 350 m ² Bureaux : 0 m ²	ZI Portuaire de Limay-Porcheville 197, route de la Noue <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Charpente métallique. Bardage simple peau Type de construction : Hauteur SP : 10,25 Charge au sol : 6t/m ² Accès : Portes de plain pied : (5,00 x 7,00 m) 1 Porte sur voie d'eau et embranchement ferré (5,00 x 7,00 m) 1 Plate-forme de mise à niveau : 0 Isolation : non Accès à quai ferré : Oui Bord direct voie d'eau : oui	Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de qualité Stationnement PL à proximité
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Possibilité bureau d'exploitation modulable : Non Double vitrage : Non Chauffage : Non Climatisation : Non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers :
Prestations spécifiques	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance
Sprinkler : oui R.I.A. : oui Autorisation ICPE – 1510	- ristourne sur loyer si trafic fluvial

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

