

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER  
A 14****1 350 m<sup>2</sup> D'ENTREPOT****PLATEFORME LOGISTIQUE  
EMBRANCHEE FER,****sur site gardienné**

| Description  | Situation / Desserte  |
|--|---|
| Bâtiment indépendant : Non<br>Etat général : Bon<br>Date de disponibilité : 01/09/2013<br><br>Terrain d'assiette : 1 350 m <sup>2</sup><br>Entrepôt/activité : 1 350 m <sup>2</sup><br>Bureaux : 0 m <sup>2</sup>  | ZI Portuaire de Limay-Porcheville<br>197, route de la Noue<br><br><u>Accès routier :</u><br>Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.<br><br><u>Transport en commun :</u><br>Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED » |
| <b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>  | <b>Particularités du site</b>   |
| Charpente métallique.<br>Bardage simple peau<br>Type de construction :<br>Hauteur SP : 10,25<br>Charge au sol : 6t/m <sup>2</sup><br>Accès :<br>Portes de plain pied : (5,00 x 7,00 m) 3<br>Porte sur voie d'eau et embranchement ferré (5,00 x 7,00 m) 1<br>Plate-forme de mise à niveau : 0<br>Isolation : non<br>Accès à quai ferré : Oui<br>Bord direct voie d'eau : oui | Site gardienné <b>7j/7j 24h/24h</b><br><br>Environnement de qualité<br><br>Stationnement PL à proximité   |
| <b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b>   | <b>Conditions financières</b>   |
| Possibilité bureau d'exploitation modulable : Non<br>Double vitrage : Non<br>Chauffage : Non<br>Climatisation : Non  | Loyer annuel global : Nous consulter<br><br>Avantages financiers :  |
| <b>Prestations spécifiques</b>   | - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance   |
| Sprinkler : oui<br>R.I.A. : oui<br>Autorisation ICPE – 1510  | - ristourne sur loyer si trafic fluvial   |

**Département Action Commerciale et Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80  
 Fax : 01 40 58 27 50  
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

