



**PORT DE BRUYERES-SUR-OISE
Zone Aval**

A LOUER

Terre-plein de 29 988 m²

Transport fluvial obligatoire

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	1 ^{er} trimestre 2010	<u>Adresse voie</u> : nouvelle du port 95820 Bruyères sur Oise
Surface totale :	29 988 m ²	<u>Accès routier</u> : par N1 et D924 ou A 16 et D 924
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun</u> : Gare de Bruyeres sur Oise
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Port
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en vigueur :		Loyer annuel global : nous consulter
Construction :	inconstructible	
Emprise au sol :	sans objet	
Hauteur construction	sans objet	
PPRI (juin 2007)		
Cote moyenne du terrain :		
Contraintes d'exploitation :		
Champs captants :		
Pollution :		
Cercle de contraintes :		
Servitude :		
Fiscalité applicable en 2010		Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Taxe locale d'équipement	3 %	
Taxe professionnelle :		
- globale :	30,89 %	
- dont commune :	19,20 %	Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

