

**PORT DE NANTERRE (92)****A LOUER****Terre-plein de 981 m<sup>2</sup>****Transport fluvial obligatoire****Surface du Terre-plein****Situation / Desserte**

Date de disponibilité : Immédiate  
 Surface totale : 981 m<sup>2</sup>  
 Divisibilité : non

Avenue Jules Quentin : 92000 NANTERRE  
Accès routier : par A 86 sortie Nanterre  
Transports en commun :  
 RER A Nanterre Ville

**Equipements****Particularités du site**

Eau potable :  
 Eaux usées :  
 Electricité :  
 (branchements à faire auprès des concessionnaires)  
 Clôtures et portail : oui  
 Ouvrage portuaire : oui  
 Voie ferrée : non

**Urbanisme****Conditions financières**

PLU en vigueur :  
 Construction :  
 Emprise au sol : sans objet  
 Hauteur construction : sans objet  
 PPRI (juin 2007)  
 Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC  
 Cote moyenne du terrain :  
 Contraintes d'exploitation : non  
 Champs captants : non  
 Diagnostic de pollution existant :  
 Cercle de contraintes : oui  
 Servitude : présence de pylônes EDF HT

Loyer annuel global : nous consulter  
 Durée de location selon intensité trafic fluvial  
 Avantages financiers :  
 - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel  
 Redevance complémentaire si aménagement spécifique

**Fiscalité applicable en 2012**

Taxe locale d'équipement : 5 %  
 Taux CFE : 24,48 %

**Département Action Commerciale et Logistique**  
 Tel : 01 40 58 28 80  
 Fax : 01 40 58 27 50  
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

