

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 2.950 m²**

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension

| Surface du Terrain | | Situation / Desserte |
|--|---------------------------|---|
| Date de disponibilité : | immédiate | 30 route de la Seine |
| Surface totale : | 2.950 m² | <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. |
| Surface utile pour construction : | | <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538 |
| Divisibilité : | non | |
| Equipements | | Particularités du site |
| Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires | | Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane |
| Clôtures et portail : | oui | |
| Eclairage | non | |
| Embranchable fer | oui | |
| Urbanisme | | Conditions financières |
| ZAC, PLV, autre constructibilité | | Loyer annuel global : nous consulter |
| Constructibilité : CES, | 0,6 | <u>Avantages financiers :</u> |
| COS : | à préciser selon activité | - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics. |
| Contraintes d'exploitation : | | |
| Pollution : | | |
| Cercle de contraintes : | | |
| Emprises réservées : | | |
| Fiscalité applicable en 2010 | | |
| Taxe locale d'équipement : | non | |
| Taxe professionnelle : | globale : 32,58 % | |
| | dont commune : 22,41 % | |

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

