

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER BATIMENT E</p> <p align="center">2 557 m² d'entrepôt et 448 m² de bureaux</p> <p align="center">RECENT AVEC RACKS</p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : non Etat général : neuf Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : 5 002 m² Entrepôt/activité : 2 557 m² Bureaux : 448 m² Surface totale : 3 005 m² Divisibilité : non</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 5 route de Stains – 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p align="center">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : Hauteur SP : 9 m Charge au sol : 5 tonnes/m² Couverture : bac acier, étanchéité multi-couche Isolation des murs : Accès : tous porteurs Niveleur + fosses à hayon : 6 Rampe d'accès entrepôt : oui Profondeur de cour PL : 20 m + cour partagée pour manœuvres Chauffage : 14°C par – 7°C Eclairage : rampes fluorescentes Rampe : 1 Sol en béton, chape lisse anti-poussière Quais ferrés : non</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnement PL et VL à proximité Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau</p>
<p align="center">Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Bureaux aménagés, non cloisonnés Double vitrage : oui Chauffage : air conditionné réversible Climatisation : air rafraîchi Hauteur 3 m Sol thermoplastiques Distribution électrique et courants faibles par plinthes périphériques</p> <p align="center">Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : oui R.I.A. et extincteurs : oui Autres : Autorisation ICPE – 1510</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p align="center">Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	