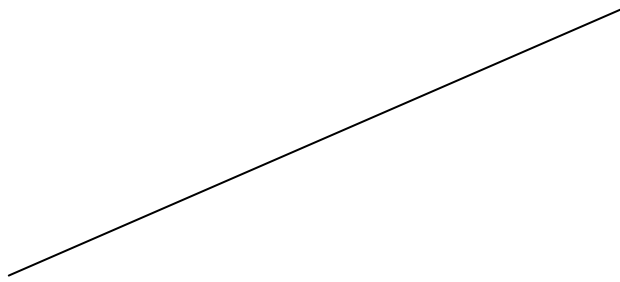


**PORT DE GENNEVILLIERS**

A LOUER
432 m² au 2^{ème} étage

BUREAUX A1**sur site avec contrôle d'accès**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate Bureaux : 432 m²	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux A1 – route du Bassin n°1 En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. Transports en commun : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux : paysagés et amovibles Faux plafonds : à trame rectangulaire Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : ventilo-convecteur dans faux plafonds Sanitaires indépendants : oui Cloisonnement : vitré Parkings VL : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture
Prestations spécifiques	Exemption de certaines taxes fiscales.

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr