

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">704 m² de bureaux Rez de chaussée et en étage divisibles</p> <p style="text-align: center;">G1</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Bureaux rez de chaussée : 5 cellules de 97 m² Bureaux mezzanine : 5 cellules de 100 m² à 200 m² Entrepôt/activité : 0 m²</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G1 – 51 route principale du port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux</p> <p>Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Cloisonnement : installation selon besoins Parkings VL : oui Hall 10 : surface non aménagée Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p> <p>Pour les bureaux la façade « commerciale » donne sur la route principale du port</p>	
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	