

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 9.270 m²**

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension

Surface du Terrain**Situation / Desserte**

Date de disponibilité : 01/01/2011
Surface totale : 9.270 m²
Surface utile pour construction :
Divisibilité : non

25 chemin des Petits Marais
Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Bus : lignes 235-238-240-276
Le Bus du Port - ligne 538

Equipements**Particularités du site**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires
Clôtures et portail : à faire
Eclairage : non
Embranchable fer : oui

Site desservi par le fleuve, la route, le fer,
Site surveillé,
Ports publics et poste à colis lourds,
Centre de vie et de restauration,
Service de douane

Urbanisme**Conditions financières**

ZAC, PLV, autre constructibilité
Constructibilité : CES, 0,6
COS : à préciser selon activité
Contraintes d'exploitation :
Pollution :
Cercle de contraintes :
Emprises réservées :

Loyer annuel global : nous consulter
Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales,
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Accès au complexe de restauration,
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Fiscalité applicable en 2011

Taxe locale d'équipement : non
Taux CFE : 27,28 %

Agence portuaire de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : apg@paris-ports.fr

