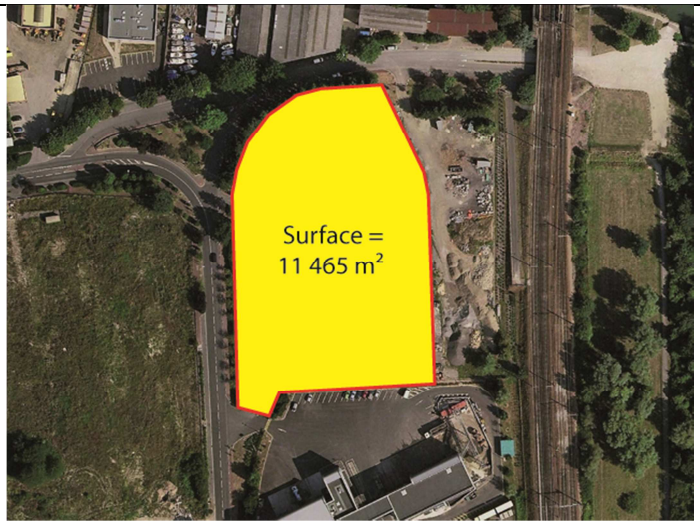
Données indicatives / document non contractuel – 20/11/2013



PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

TERRAIN de 11 465 m²

LOT N°5 Parcelle 12a

3 accès

DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du Terrain

Date de disponibilité :	Immédiate
Surface totale :	11 465 m²
Divisibilité :	non
Bâtiment présent sur le terrain	

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

Desservi par la Route du Moulin Bateau

94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Accès routier :
De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)
Transport en commun :
RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité :	oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires
Gaz :	oui
Télécom :	oui
Clôtures et portail :	oui
Eclairage	non
Route tous porteurs :	oui
Ouvrages fluviaux :	non

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises
Navette interne,
Surveillance des espaces publics,
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil
Pour import et export de conteneurs
Transport combiné rail-route sur site.
Autre :
Conteneur déchets de bureaux.

Urbanisme

ZAC, PLU en cours
PPRI de juillet 2000, révisé en 2008

Contraintes d'exploitation :	non
Champs captants :	non
Diagnostic de pollution existant :	?
Cercle de contraintes :	non
Emprises réservées :	non

Fiscalité applicable en 2014

Taxe aménagement :	2,5 %
Taux CFE :	38,06 %

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissement.
Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial sur le site
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

HAROPA
Ports de Paris Seine Normandie