

Eléments tarifaires	
Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	13,13 € HT/m²/an , soit 150 535 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Taxation applicable en 2014 :	Taux CFE : 38,06 % Taux communal TA : 2,5 % Ristourne pour trafic conteneur : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

Observations :

Le bât est divisible en 2 parties (1 ancienne et 1 récente)
 1 hangar (partie ancienne) : 3000 m² + bureaux en R+ 1 de 500 m²
 1 entrepôt de plain-pied en partie à quai (plus récent) : 1750 m²
 1 bâtiment indépendant de 300 m²
 Expertise des bâtiments faite par FONTEC en avril 2010

Négociations en cours avec prospects Mégatransport (contrôle technique de camions) sur 5500 m² et Atelier sans Frontière sur 6500 m²