

	<p align="center"><b>PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*TERRAIN de 20 459 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>LOT N°4 Parcelle N°2b</b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 20 459 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne</p> <p>Desservi par la Route du Moulin Bateau</p> <p>94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : non</p>	<p>Entretien de site, restaurant d'entreprises</p> <p>Navette interne,</p> <p>Surveillance des espaces publics,</p> <p>Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil</p> <p>Pour import et export de conteneurs</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Autre : Conteneur déchets de bureaux.</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>ZAC, PLU en cours</p> <p>PPRI de juillet 2000, révisé en 2008</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Champs captants : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial à partir du Port</li> <li>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul>
<p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p>	
<p>Taxe aménagement : 2,5 %</p> <p>Taux CFE : 38,06 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
<p><b>BRANCHE INDUSTRIE</b></p> <p>Tel : 01 40 58 28 80</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	