Données indicatives / document non contractuel – Mise à jour : 06/10/2010

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)

A LOUER

TERRAIN de 45 921 m²

LOT N°4 parcelle N° 3

Embranché fer (trafic fer obligatoire, trafic voie d'eau souhaité)

Surface du Terrain

Date de disponibilité :	mi-2011
Surface totale :	45 921 m²
Divisibilité :	oui

Possibilité extension avec 1 700 m² de bureaux

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

34, Route du Moulin Bateau
94387 BONNEUIL-SUR-MARNE

Accès routier :
De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)
Transport en commun :
RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité :	oui, en limite de parcelle
	branchements à faire auprès des concessionnaires
Gaz :	oui
Télécom :	oui
Clôtures et portail :	à refaire
Eclairage	non
Route tous porteurs :	oui
Ouvrages fluviaux :	non
Voie ferrée :	oui

Transport ferré obligatoire

Particularités du site

Entretien des espaces publics, restaurant d'entreprises
Navette interne,
Surveillance des espaces publics,
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil
Pour import et export de conteneurs
Transport combiné rail-route sur site.
Autre :
Conteneur déchets de bureaux.

Urbanisme

PLU approuvé
PPRI de juillet 2000, révisé en 2008

Contraintes d'exploitation :	non
Champs captants :	non
Pollution :	non
Cercle de contraintes :	non
Emprises réservées :	non

Fiscalité applicable en 2011

Taxe locale d'équipement :	Exonérée
Taux CFE :	37,46 %

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissement.
Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris

Département Action Commerciale et Logistique
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

PORTS de PARIS