
	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS D3</p> <p style="text-align: center;">A LOUER Hall 3 partie Est</p> <p style="text-align: center;">2400 m² d'entrepôt 600 m² de bureau</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : Entrepôt/activité : 2400 m² Surface totale : Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>Bâtiment D3 1-3 et 5 route du Bassin n°6</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : entrepôt Hauteur libre au gousset et sous ferme : 7,40 m Charge au sol : 3T/m² Portes PL : 6 Isolation : oui Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : oui Niveleur : non cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Quai ferré : oui</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane. Ports publics et poste à colis lourds</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Bureaux : 600 m² Double vitrage : oui Cloisonnement : non Chauffage : Aérotherme avec chaufferie gaz Climatisation : non</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
<p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	 <p style="text-align: center;">PORT AUTONOME DE PARIS</p>