



**PORT DE GENNEVILLIERS
B31**

A LOUER

**2779 m² d'entrepôt
467 m² de bureau
136 m² de mezzanine**

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : 1 ^{er} janvier 2017 Terrain d'assiette : Entrepôt/activité : 2779 m² Surface totale : Divisibilité : non	Bâtiment B31 3-5 route du Môle 2/3 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt Hauteur libre sous ferme au faitage : 10,50 m Hauteur libre au gousset : 7,50 m Charge au sol : 5T/m ² Portes PL (dont 8 à quai h 1,20 m) : 9 Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 1 Niveleur : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui Mezzanine : à 500 kg/m ² de 136 m ²	Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane. Ports publics et poste à colis lourds
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 195 m ² en Rdc et 272 m ² en étage Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par Ports de Paris : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr	