



**PORT DE GENNEVILLIERS
A 11**

A LOUER

2 cellules d'entrepôt – zone Nord Ouest

4.069 m² d'entrepôt et 204 m² de bureaux

**sur site avec contrôle d'accès
A proximité immédiate du Terminal à
conteneurs**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : 16/04/2011 Terrain d'assiette : 8 720 m² Entrepôt/activité (2 cellules) : 4.069 m² Bureaux R+1: 204 m² Surface totale : 4.273 m² Divisibilité : oui	Bâtiment A11 zone Nord Ouest 14 route ouest du Môle n°1 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 20 sur avant-quai routier couvert Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 2 avec porte 3,5 m x 4m Niveleur : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 204 m ² en RdC Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par Ports de Paris : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales. Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs
Prestations spécifiques	
R.I.A.: oui	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

