

	<p style="text-align: center;">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">*Entrepôt de 875 m²</p> <p style="text-align: center;">BATIMENT XVa</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Etat général : Bon état Entrepôt : 875 m² Bureaux et locaux sociaux indépendants 2 portes sectionnelles sur plain-pied Stockage maxi de 5 m sur 725 m² et 150 m² en atelier avec faux-plafond</p> <p>Disponibilité : 01/06/2013</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 5, Route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Hauteur maxi de stockage : 5.00 m Charge au sol : 5 t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : 6 portes plain-pied Quais ferrés : Non Rampe : Non Niveleur : Non Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Non RIA : Non Puissance électrique : 24,220 et 380V</p>	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>Sanitaires : Oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : Non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : non Extincteur : oui ainsi que désenfumage.</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	