

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER****Entrepôt de 1415 m²***** BATIMENT IV-VII****Description****Situation / Desserte**

Etat général : Bon état
 Entrepôt : 1285 m²
 Bureaux et locaux sociaux intérieurs : 130 m²
 Date disponibilité : Octobre 2012
 Divisibilité : non

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
 9, Route de la Darse
 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Accès routier :
 De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
 De Paris-Ivry par la N 19
Transport en commun :
 RER A, gare de Champigny + bus, gare de Sucy +navette
 Métro Créteil Préfecture + bus

Caractéristiques Entrepôt / Activité**Particularités du site**

Hauteur maxi de stockage : 6.00 m
 Charge au sol : 5 t/m²
 Accès : tous porteurs
 Quais routiers : 4 portes à quai sous auvent
 Quais ferrés : Non
 Rampe : 1 rampe métallique
 Niveleur : 1 de 9 tonnes
 Isolation : Oui
 Chauffage entrepôt : Non
 RIA : Non
 Puissance électrique : 24,220 et 380V

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
 Stationnements VL et PL à proximité
 Equipement tous réseaux
 Gestion et entretien de la zone
 Navette de transport
 Ebouage : déchets de bureau
 Restaurant d'entreprises

Caractéristiques Bureaux**Conditions financières**

Plein jour intégral : bureaux cloisonnés sur 1 niveau
 Sanitaires : oui
 Chauffage : convecteurs
 Climatisation : non

Loyer annuel global : Nous consulter
 Avantages financiers :
 - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
 - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Prestations spécifiques

Sprinkler : oui
 Extincteur : oui
 ainsi que: détection incendie, désenfumage.

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

