

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 2060 m<sup>2</sup> et Bureaux de 240 m<sup>2</sup>****\*LOT 7 - BATIMENT L**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant Etat général : Bon - Construit en 2000 Date de disponibilité : 01/07/2014  Terrain d'assiette 5 637 m <sup>2</sup>  Entrepôt 2 060 m <sup>2</sup> Bureaux et locaux sociaux en R + 1 240 m <sup>2</sup> Surface totale <b>2 300 m<sup>2</sup></b> Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 9, Route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE  <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy)  <u>Transport en commun :</u> RER A (Sucy Bonneuil) + bus 117, 308 ou 393 Métro Créteil Préfecture + bus
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Hauteur libre de stockage 8,00m Charge au sol : 5 t/m <sup>2</sup> Accès : tous porteurs Quais routiers : 19 portes à quai dont 1 avec rampe Quais ferrés : Non Cour PL : Oui Rampe accès plain-pied : Oui - 1 Niveleurs : Oui – 5 - capacité 9 tonnes Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Non RIA : Oui Eclairage : Oui	Espaces publics surveillés (caméras – rondes) avec contrôle d'accès après 19 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport reliée au réseau RATP Ebouage : mise à disposition conteneur déchets de bureau Restaurant d'entreprises
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
Bureaux paysagers Cloisonnement : oui Double vitrage : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter  Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer  - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<b>Prestations spécifiques</b>	
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	

**HAROPA BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80  
 Fax : 01 40 58 27 50  
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

