

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 2060 m² et Bureaux de 240 m²*****LOT 7 - BATIMENT L**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant Etat général : Bon - Construit en 2000 Date de disponibilité : 01/07/2014 Terrain d'assiette 5 637 m ² Entrepôt 2 060 m ² Bureaux et locaux sociaux en R + 1 240 m ² Surface totale 2 300 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 9, Route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy) <u>Transport en commun :</u> RER A (Sucy Bonneuil) + bus 117, 308 ou 393 Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre de stockage 8,00m Charge au sol : 5 t/m ² Accès : tous porteurs Quais routiers : 19 portes à quai dont 1 avec rampe Quais ferrés : Non Cour PL : Oui Rampe accès plain-pied : Oui - 1 Niveleurs : Oui - 5 - capacité 9 tonnes Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Non RIA : Oui Eclairage : Oui	Espaces publics surveillés (caméras – rondes) avec contrôle d'accès après 19 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport reliée au réseau RATP Ebouage : mise à disposition conteneur déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux paysagers Cloisonnement : oui Double vitrage : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	

HAROPA BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr



Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :	175 000 € CC HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe Bureaux : 4,96 €/m ² Taxe Entrepôt : 1,00 €/m ² Taux CFE : 38,06 % Taux communal TA : 2,5 %
	Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/EVP (valeur 2014) pour chaque conteneur acheminé via le terminal fluvial et déposé ou empoté dans l'entrepôt.

Bâtiment loué à Studio des Plantes du 01/02 au 30/06/2014.