

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 4 108 m²</p> <p align="center">LOT N°4 Parcelle N° 6b</p>
	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : 31 Décembre 2010</p> <p>Surface totale : 4 108 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne</p> <p>59 route du Moulin Bâteau</p> <p>94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : non</p>	<p>Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services Navette interne, Surveillance des espaces publics, Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>PLU approuvé</p> <p>PPRI de juillet 2000, révisé en 2007</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Champs captants : non</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Fiscalité applicable en 2011	
<p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Foncier non bâti : non</p> <p>Taux CFE : 37,46 %</p>	
<p>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	