

**PORT D'ACHERES (78)****A LOUER****TERRAIN de 5 226 m²****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	La Croix d'Achères 78260 ACHÈRES
Surface totale :	5 226 m²	<u>Accès routier</u> : par l'A14 en venant de Paris puis la D153 (Achères / Paris : 37 km) ou A1 & N 184 (Achères /Lille : 240 km)
Divisibilité :	oui à partir de 2362 m²	<u>Transports en commun</u> : RER A Achères-Ville
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui en limite de parcelle	
Eaux usées :	oui en limite de parcelle	
Electricité :	oui en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)	
Clôtures et portail :	non	
Ouvrage portuaire :	à créer	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en vigueur :	terrain en zone AU2	Loyer annuel global : nous consulter
Construction :	A urbaniser à vocation industrielle et logistique	Durée de location selon intensité trafic fluvial et investissement.
Emprise au sol :	sans objet	Avantages financiers :
Hauteur construction	sans objet	- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
PPRI (juin 2007)	zone bleue	
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		
Cote moyenne du terrain :	24.7 m NGF	
Contraintes d'exploitation :	non	
Champs captants :	non	
Diagnostic de pollution existant :	non	
Cercle de contraintes :	non	
Servitude : présence d'un poste de relevage de la commune d'Achères (gestion des eaux).		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Présence d'une rampe à bateaux pompiers : accès à maintenir libre		
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	27,30 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

