

	<p align="center">PORT DE BRUYERES-SUR-OISE (95)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 30 000 m² environ</p> <p align="center">Embranché fer Transport fluvial obligatoire</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : 1^{er} janvier 2010</p> <p>Surface totale : 30 000 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise Rue du Jacloret, 95820 Bruyères-sur-Oise</p> <p>Accès routier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - autoroute A16 à 7/8 mn - francilienne N184 à 12/15 mn <p>Transport en commun :</p> <ul style="list-style-type: none"> - SNCF (Paris Gare du Nord en 35 mn)
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : oui en limite de parcelle</p> <p>Eaux usées : oui en limite de parcelle</p> <p>Electricité : oui en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Ouvrage portuaire : estacade publique à proximité immédiate</p> <p>Voie (s) ferrée (s) : possibilité 2 voies 350 ml</p>	<p>Estacade publique à proximité pour transbord de marchandise par voie fluviale.</p> <p>Le port de Bruyères est situé sur le tracé du futur canal Seine-Nord Europe à grand gabarit.</p> <p>Lancement, au port de Bruyères, d'un terminal fluvial à conteneurs dès 2010.</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PLU: constructible, zone UIB</p> <p>CES : 40 % maxi</p> <p>PPRI (05/07/07) : terrain situé en zone bleue. cote construction à plus de 0,5 m des PHEC</p> <p>Cote moyenne du terrain : vers 26.5 m NGF soit 0.76 m sous les Plus Hautes Eaux Connues à 27.26 m NGF</p> <p>Hauteur maxi de construction : 18 m</p> <p>COS : non réglementé</p> <p>Contraintes d'exploitation : Champs captants</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Indexation annuelle selon l'I.C.C. (INSEE)</p> <p>Régime fiscal de location : TVA</p> <p>Mode de paiement : Trimestriel à échoir</p> <p>Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer en fonction tonnage fluvial annuel
<p>Fiscalité applicable en 2010</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Taxe professionnelle : 30,89 %</p> <p>dont commune : 19,20 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	