

	<p align="center">PORT DE ST DENIS L'ETOILE*</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 2 700 m²</p> <p align="center">Transport fluvial obligatoire</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : 1^{er} janvier 2010</p> <p>Surface totale : 2 700 m²</p> <p>Surface utile : m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Port de Saint-Denis l'Etoile Bd de la Libération (= N14) 93200 Saint-Denis</p> <p>Transports en commun : bus 274, arrêt quai de Saint-Ouen</p> <p>Accessibilité : A86 (à 500 m)</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : oui en limite de parcelle</p> <p>Eaux usées : oui en limite de parcelle</p> <p>Electricité : oui en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Ouvrage portuaire : oui, quai droit</p>	<p>Port urbain (situation en agglomération urbaine).</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité : constructible</p> <p>Contraintes d'exploitation : Champs captants</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>Fiscalité applicable en 2010</p>	
<p>Taxe locale d'équipement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 24,16 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	