

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">TERRAIN de 11.990 m²</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 11.990 m²</p> <p>Surface utile pour construction : 11.990 m²</p> <p>Divisibilité : non</p> <p>Possibilité d'accès voie d'eau via voie ferrée</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Impasse des Petits Marais</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux d'assainissement du port après traitement</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : oui</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<p>Fiscalité applicable en 2010</p> <p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle : globale : 32,58 % dont commune : 22,41 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	