
	<b>PORT DE GENNEVILLIERS</b>  <b>A LOUER</b>  <b>BUREAUX G1</b>  <b>sur site avec contrôle d'accès</b>
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon (construction de 1982) Date de disponibilité : immédiate  Terrain : 19 862 m <sup>2</sup> (dont arboretum : 10 000 m <sup>2</sup> ) Entrepôt/activité : 4 994m <sup>2</sup> Bureaux : total de 2 328 m <sup>2</sup> (cellules de <b>97 m<sup>2</sup> à 491 m<sup>2</sup></b> )	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G1 – 51 route principale du port  En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.  <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 . Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Embranchement fluvial de la parcelle : non Embranchement ferré de la parcelle : oui	Site surveillé avec contrôle d'accès.  Terminal fluvial à conteneurs.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
Regroupement : possible jusqu'à 400 m <sup>2</sup> Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Cloisonnement : installation selon besoins Parkings VL : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port	Loyer annuel global : Nous consulter  Charges incluses dans le loyer : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
<b>Prestations spécifiques</b>	Exemption de certaines taxes fiscales.
Sprinkler : non	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="464 1890 858 2002" style="text-align: left;"> <b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>            Tel : 01 46 13 98 98            Fax : 01 47 92 26 85            e-mail : apg@paris-ports.fr         </div> <div data-bbox="951 1865 1254 2002" style="text-align: center;">  <b>PORT AUTONOME DE PARIS</b> </div> </div>	