

	<p align="center">PORT DE BRUYERES-SUR-OISE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">« BATIMENT 800 »</p> <p align="center">4 800 m² d'entrepôt desservi fer</p> <p align="center">Site clos</p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant de 140 m de long x 72 m de large Etat général : état d'usage Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : 23 295 m² CES = 0,4 maximum</p> <p>Entrepôt : 4 560 m² Ateliers : 240 m² Stockage mezzanine (1 t/m²): 0 m² Bureaux / Locaux sociaux en mezzanine : 0 m² Surface utile totale : 4 800 m² Divisibilité : oui à partir de 1200 m²</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise Rue du Jacloret</p> <p>Accès routier : - autoroute A16 à 7/8 mn - francilienne N184 à 12/15 mn</p> <p>Transport en commun : - SNCF (Paris Gare du Nord en 35 mn)</p>
<p>Caractéristiques Activité</p> <p>Type de construction : Structure métallique, bardage simple peau Trame : 10 m de long x 24 m de large Hauteur SP : 9/10 m Charge au sol (minimum) : 6 tonnes/m² Couverture : fibrociment Isolation des murs : non Accès plain-pied : 3 Accès à quai avec niveleur: 2 (6 et 12 t) Cour PL : partage cour commune Chauffage : non Pont roulant : 24 m de large – 10 tonnes (à reconditionner)</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Zone gardiennée. Port public et estacade à proximité</p> <p>Proximité outil logistique exceptionnel : terminal à conteneurs.</p> <p>PLU : zone UIb CES : 40 % maxi PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé</p>
<p>Caractéristiques Bureaux</p> <p>Indications spécifiques</p> <p>Sprinkler : non R.I.A. : oui Exutoires de fumées : oui Autres : interdiction de stockage de matières combustibles supérieur à 500 tonnes</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - exemption de frais d'entretien de zone : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries</p>
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	