
	<p align="center">PORT DE BRUYERES-SUR-OISE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">« BATIMENT 800 »</p> <p align="center">2 640 m² d'entrepôt desservi fer</p> <p align="center">Site clos</p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant de 140 m de long x 72 m de large Etat général : état d'usage Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : 23 295 m² CES = 0,4 maximum</p> <p>Entrepôt : 2 400 m² Ateliers : 240 m² Stockage mezzanine (1 t/m²): 0 m² Bureaux / Locaux sociaux en mezzanine : 0 m² Surface utile totale : 2 640 m² Divisibilité : oui à partir de 1200 m²</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise Rue du Jacloret</p> <p>Accès routier : - autoroute A16 à 7/8 mn - francilienne N184 à 12/15 mn</p> <p>Transport en commun : - SNCF (Paris Gare du Nord en 35 mn)</p>
<p>Caractéristiques Activité</p> <p>Type de construction : Structure métallique, bardage simple peau Trame : 10 m de long x 24 m de large Hauteur SP : 9/10 m Charge au sol (minimum) : 6 tonnes/m² Couverture : fibrociment Isolation des murs : non Accès plain-pied : 3 Accès à quai avec niveleur: 2 (6 et 12 t) Cour PL : partage cour commune Chauffage : non Pont roulant : 24 m de large – 10 tonnes (à reconditionner)</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Zone gardiennée. Port public et estacade à proximité</p> <p>Proximité outil logistique exceptionnel : terminal à conteneurs dès 2012.</p> <p>PLU : zone UIb CES : 40 % maxi PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé</p>
<p>Caractéristiques Bureaux</p> <p>Indications spécifiques</p> <p>Sprinkler : non R.I.A. : oui Exutoires de fumées : oui Autres : interdiction de stockage de matières combustibles supérieur à 500 tonnes</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - exemption de frais d'entretien de zone : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries</p>
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires	
Loyer annuel global (valeur 2013) :	80 000 € HT CC/an
Régime fiscal de location Mode de paiement : Dépôt de garantie :	TVA Trimestriel à échoir 3 mois de loyer TTC mini
Provisions de charges : eau, électricité	0,63 € HT/m ²
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux CFE : 30,76 % Taux communal TA : 3 % Taxe bureaux : 4,96 €/m ² Taxe entrepôt : 1,00 €/m ²
	Ristourne pour trafic fluvial conteneurs : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

Urbanisme	
PLU : zone UIb CES : 40 % maxi PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé	

2160 m² loués à Brossette + **2840 m²** loués à Paris RV Services (servitude de passage pour les différentes sociétés d'où réduction de la surface entrepôt restant à louer).